Załącznik Nr 1

PROJEKT

UMOWA

NA WYKONANIE USŁUGI OCHRONY FIZYCZNEJ OBIEKTU ZAJEZDNI AUTOBUSOWEJ MPK „SUBBUS"

NR 01.01.2025

W dniu **..... 2025 roku** w Nowej Soli pomiędzy Międzygminnym Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym „SUBBUS" Sp. z o. o. z siedzibą w Nowej Soli, ul. Wielkopolska 23 posiadającym **NIP: 925-211-98-34**, **REGON : 36 - 451 - 826** reprezentowanym przez:

1. Mirosława Paszkiewicza - Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **„ Zleceniodawcą "**,a ..... z siedzibą w ..... koncesja MSWiA Nr ..... posiadającym **NIP:** ....., **Regon:** ....., reprezentowanym przez:

1. .....

zwanym w dalszej części umowy **„ Zleceniobiorcą "** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zleceniodawcy następujące usługi:

1. Dozór i ochrona fizyczna obiektu zajezdni autobusowej Międzygminnego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego „SUBBUS" Sp. z o. o. w Nowej Soli przy ul. Wielkopolskiej 23.

§ 2
Zobowiązania i uprawnienia Zleceniodawcy

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Zleceniobiorcy warunków socjalno - bytowych w stopniu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania obowiązków służbowych.
2. Zleceniodawca przekaże Zleceniobiorcy plan budynku i pomieszczeń objętych niniejszą umową na których będą zaznaczone pomieszczenia objęte ochroną i dozorem.

§ 3
Zobowiązania Zleceniobiorcy

1. **Zleceniobiorca jest zobowiązany:**

   a/ pełnić usługę ochrony fizycznej obiektu
   - w dni robocze od godz. 21:00 do godz. 05:00 dnia następnego,
   - w soboty od godz. 13:00 do 05:00 w niedzielę,
   - w niedzielę i święta od godz. 05:00 do godz. 05:00 dnia następnego.

2. W przypadku popełnienia przestępstwa lub wykroczenia w szczególności włamania do budynku, kradzieży, itp. Zleceniobiorca zobowiązany jest stosować następujący tryb postępowania:
   a/ niezwłocznie zawiadomić terenową jednostkę Policji i Służby Ratownicze oraz równolegle Zleceniodawcę, zawiadomienie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej, nie później niż następnego dnia roboczego po zdarzeniu;
   b/ współpracować w zakresie niezbędnym dla wyjaśnienia sprawy, z organami prowadzącymi postępowanie w danej sprawie.
3. Przestrzegania całkowitego zakazu wnoszenia napojów alkoholowych na teren obiektu objętego niniejszą umową.
4. Pracownicy ochrony obowiązani są do utrzymania estetyki wyznaczonych pomieszczeń służbowych.
5. Pracownikom ochrony nie wolno wykonywać samodzielnie żadnych prac na terenie, które nie wynikają z zakresu obowiązków służbowych.
6. W przypadku stwierdzenia naruszeń prawa, pracownik ochrony o fakcie powiadamia Policje i fakt ten odnotowuje w książce służby.
7. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, do wysokości rzeczywiście poniesionych przez Zamawiającego szkód, a więc bez względu na wysokość ubezpieczenia Zleceniobiorcy.

§ 4
Termin realizacji

1. Niniejsza umowa została zawarta od **01 kwietnia 2025 r**. do **31 marca 2028 r**.
2. Zleceniobiorca rozpocznie świadczenie usług w dniu **01 kwietnia 2025 r** o godzinie **21:00**, a zakończy w dniu **31 marca 2028 r.** o godzinie **05:00**.
3. Przejmowanie obowiązków przez Zleceniobiorcę nastąpi w dniu 31.03.2025 r. przy udziale przedstawiciela Zleceniodawcy.

§ 5
Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy zapłaci Zleceniobiorcy miesięczną opłatę w wysokości: wynikającą z przemnożenia liczby godzin świadczenia usługi w danym miesiącu przez stawkę godzinową netto zaoferowaną w ofercie + 23% VAT (..... zł) = ... zł brutto
   słownie: .....
   Powyższa cena ustalona została w oparciu o wykonanie procedury zapytania ofertowego i otrzymania oferty z dnia ....., która jest integralną częścią niniejszej umowy.
   Powyższa stawka godzinowa każdorazowo co rocznie poczynając od 01 stycznia 2026 r. będzie waloryzowana procentowo o wskaźnik wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę ogłaszanego w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej na dany rok.

Na przykład jeżeli minimalne wynagrodzenie wzrośnie o 10 %, to powyższa stawka również wzrośnie o 10 %.

2. Zleceniodawca będzie uiszczał uzgodnione wynagrodzenie przelewem na konto Zleceniobiorcy podane w fakturze, w terminie do 07 dni od daty otrzymania faktury – za opóźnienie będą naliczane odsetki ustawowe. Każdorazowo do każdej faktury należy dołączyć zestawienie miesięczne wykonywanych godzin ochrony fizycznej obiektu.
3. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia opłatą rachunku Zleceniodawcy.
4. Zleceniodawca oświadcza, iż posiada NIP **925-211-98-34** i upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktury bez swojego podpisu a Zleceniobiorca oświadcza, że będąc płatnikiem VAT jest upoważniona do wystawiania faktur w tym zakresie.

§ 6

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
   a) wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością i dbałością o mienie Zleceniodawcy,
   b) usunięcia szkód powstałych w wyniku niewłaściwego świadczenia usług porządkowych.
2. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy w zakresie dotyczącym:
   a) postanowień niniejszej umowy,
   b) mogącym mieć wpływ na stan bezpieczeństwa jednej ze stron.

§ 7
Osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy

Nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy sprawowali będą:
1. Ze strony Zleceniodawcy – **Sławomir Ludwiczak – dyspozytor, Przemysław Kaśków – dyspozytor, Joanna Grudzińska – dyspozytor. Tel. 68-419-75-06**
2. Ze strony Zleceniobiorcy – .....

§ 8
Kary umowne, zmiany umowy

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić Zleceniodawcy kary umowne w wysokości:
   a/ 0,01 % maksymalnego wynagrodzenia , o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdą godzinę niewykonywania ochrony fizycznej w czasie trwania umowy, potwierdzonych protokołem.
   b/ 0,01% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonywania obowiązków określonych w umowie, w czasie trwania umowy, potwierdzonych protokołem.
   c/ 10% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy.

§ 9
Ubezpieczenia

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada stosowną polisę ubezpieczeniową OC odpowiedzialności cywilnej ogólnej na sumę nie mniejszą niż 500 000 zł.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do posiadania stosownej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 9 ust. 1 przez cały okres trwania niniejszej umowy.
3. Zleceniodawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową całej zajezdni autobusowej, ubezpieczenie OC i zobowiązuje się do posiadania w/w polisy przez cały okres trwania niniejszej umowy.
4. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, iż umowa ta nie jest umową ubezpieczenia i w żaden sposób jej nie zastępuje.

§ 10
Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od **01.04.2025 r.** do **31.03.2028 r.**
2. Zmiany treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
3. Umowa może być rozwiązana:
   a) przez każdą ze stron –
   – za trzymiesięcznym wypowiedzeniem z datą obowiązywania na koniec miesiąca kalendarzowego,
   – bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy,
   b) w dowolnym czasie za porozumieniem stron.

§ 11

1. Wszelkie sprawy sporne, wynikłe na tle wykonywania umowy, rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Wszelkie spory wynikłe z nieprzestrzegania umowy rozstrzyga właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.
3. Zmiany, uzupełnienia oraz rozwiązanie postanowień umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności, wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony.
4. O wszelkich zmianach adresu, numeru konta bankowego i banku Zleceniobiorca powiadomi niezwłocznie Zleceniodawcę pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych.

§ 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zleceniobiorcy, jeden dla Zleceniodawcy.

.....	.....
ZLECENIODAWCA	ZLECENIOBIORCA